NOTA DE PRENSA

Seleccionados los dos equipos de arquitectos, de entre las 41 propuestas iniciales, que redactarán los proyectos de renovación de edificios en Descalzos y Jarauta-Eslava

Pamplona Centro Histórico continúa las actuaciones de regeneración urbana en las Zonas de Intervención Preferente del Casco Antiguo

Esta mañana el Consejo de Pamplona Centro Histórico (PCH) ha adjudicado la redacción y la dirección de obra para los proyectos de construcción en las parcelas que hoy ocupan los edificios de Descalzos 33-35 y Jarauta 58 y Eslava 26. Las previsiones iniciales consisten en la construcción de 19 viviendas domóticas y de calificación energética "A", siete en el edificio de Descalzos y doce en la esquina entre Jarauta y Eslava, que sustituiran a las 26 existentes en la actualidad, algunas de ellas consideradas como infraviviendas.

Los contratos han sido adjudicados a los estudios de arquitectura OM ARQ, de los arquitectos Óscar Mongay y Maite Mariezcurrena (Descalzos) y Apezteguia Architects (Jarauta-Eslava) por 101.639 y 135.520 euros, respectivamente. En ambos casos el encargo engloba la redacción del proyecto en un plazo de 5 meses y la dirección de obra del proceso renovación del edificio: derribo, estudios topográficos, geotécnicos y de intervención arqueológica, además de la propia ejecución.

Estas actuaciones forman parte del Plan de Vivienda del Centro Histórico, dentro de los Proyectos de Intervención Global (PIG) 6 y 7, aprobados para el desarrollo de las Zonas de Intervención Preferente (ZIP) con la misma numeración. Con este tipo de intervenciones PCH busca realizar actuaciones de mayor envergadura que las rehabilitaciones privadas, agrupando parcelas de forma que se realicen remodelaciones de edificios y así cumplir con los estándares de calidad y de habitabilidad que se requieren actualmente. Esa intervención pública tiene, además, el efecto de regenerar la zona de actuación en su conjunto. Por el momento desde PCH se han finalizado tres promociones (Descalzos 23-25, Descalzos 24 y Carmen 25) con 29 viviendas entregadas y actualmente están en ejecución otras 18 en Descalzos 47-53.

Descalzos 33-35

En Descalzos el estudio OM ARQ, de los arquitectos Óscar Mongay y Maite Mariezcurrena se hará cargo del diseño y dirección de obra de un edificio cuya propuesta inicial recoge dos

s.comunicacion@pamplona.es • www.pamplona.es
948 420592

posibilidades para siete viviendas, dos de ellas duplex, en un edificio de tres plantas+entrecubierta, manteniendo el espacio libre que supone el actual patio de Descalzos 33, de forma que no se vean afectados los derechos de servidumbre de luces y vistas del edificio de Descalzos 31. La planta baja albergará locales comerciales, así como el acceso al núcleo de comunicación vertical (ascensor y escaleras).

Las viviendas propuestas contarán con sala de estar, cocina, un baño y de 1 a 3 dormitorios; su superficie útil oscilará entre 41 y 89 m^2. Tres de ellas tendrán balcón a la calle Descalzos. La superficie construida total del edificio será de 755 m^2. Las nuevas viviendas sustituirán a las actuales 10, que están calificadas como infraviviendas. El concurso, para el que se presentaron 21 estudios de arquitectura distintos, ha sido finalmente adjudicado por 101.639 euros frente al de licitación inicial que era de 145.200.

Jarata 58 y Eslava 26

En el caso del edifico de Jarauta 58-Eslava 26 se hará cargo de la redacción del proyecto Apezteguia Architects que presenta una propuesta basada inicialmente en 12 viviendas en un edificio de cuatro plantas+entrecubierta. La planta baja albergará un amplio local en el que se respeta, además, un sótano medieval catalogado. La confluencia de las calles descarta la solución en chaflán proponiendo una terminación en esquina en la unión de las dos fachadas, similar a la ejecutada en el Palacio del Condestable. La propuesta presentada optimiza las condiciones de iluminación natural utilizando los patios de parcela; de hecho el edificio no agota el espacio disponible, dejando un patio de fondo de parcela ajardinado.

Habrá tres viviendas por planta (una de ellas interior) y un duplex de 4 dormitorios en la entrecubierta. Las viviendas tendrán entre 41 y 78 m^2 de superficie útil, oscilando de 1 a 4 dormitorios. El contrato, para el que se presentaban propuestas de 20 estudios de arquitectura distintos, ha sido adjudicado por 135.520 euros (el precio de licitación oficial fue de 193.600 euros).

El Plan de Vivienda del Centro Histórico de la ciudad

Las actuaciones que configuran el Plan de Vivienda del Centro Histórico de la ciudad se definen en los tres Proyectos de Intervención Global (PIG) aprobados para el desarrollo de las áreas que el PEPRI considera Zonas de Intervención Preferente (ZIP): la calle Descalzos; el eje delimitado por la manzana de la calle Mayor, Jarauta, Eslava y, en tercer lugar, las calles Carmen, Navarrería, Redín.

El Consistorio, a través de la sociedad Pamplona Centro Histórico (PCH), ha conseguido activar desde 2006, 10 promociones de renovación de edificios no rehabilitables en Zonas de Intervención Preferente, contratando las obras necesarias, y adquiriendo los derechos de propiedad (compras, permutas, cesiones...) de casi 170 viviendas o locales, lo que supone una inversión total superior a los 15 millones de euros.

s.comunicacion@pamplona.es • www.pamplona.es
948 420592

PROMOCIONES FINALIZADAS

Descalzos 23-25	9 viviendas	Obras finalizadas y viviendas entregadas
Descalzos 24	6 viviendas	Obras finalizadas y viviendas entregadas
Carmen 25	14 viviendas	Obras finalizadas (7 viviendas entregadas)

PROMOCIONES EN EJECUCION DE OBRAS

Descalzos 47 al 53	18 viviendas	Obras de edificación en ejecución (10 viviendas adjudicadas)

PROMOCIONES EN FASE DE REDACCIÓN DE PROYECTO

Descalzos 33-35	7 (inicialmente)	Adjudicado proyecto a OM ARQ
Jarauta 58-Eslava 26	12 (inicialmente)	Adjudicado proyecto a Apezteguia Architects

OTRAS PROMOCIONES ACTIVADAS

Jarauta 7 al 21
Descalzos 55-61
Jarauta 84-86
Descalzos 42-48

Pamplona, 18 de febrero de 2016

s.comunicacion@pamplona.es • www.pamplona.es
948 420592